



Dokumentation

Alterswohnungen mit Einstellhallenplätzen

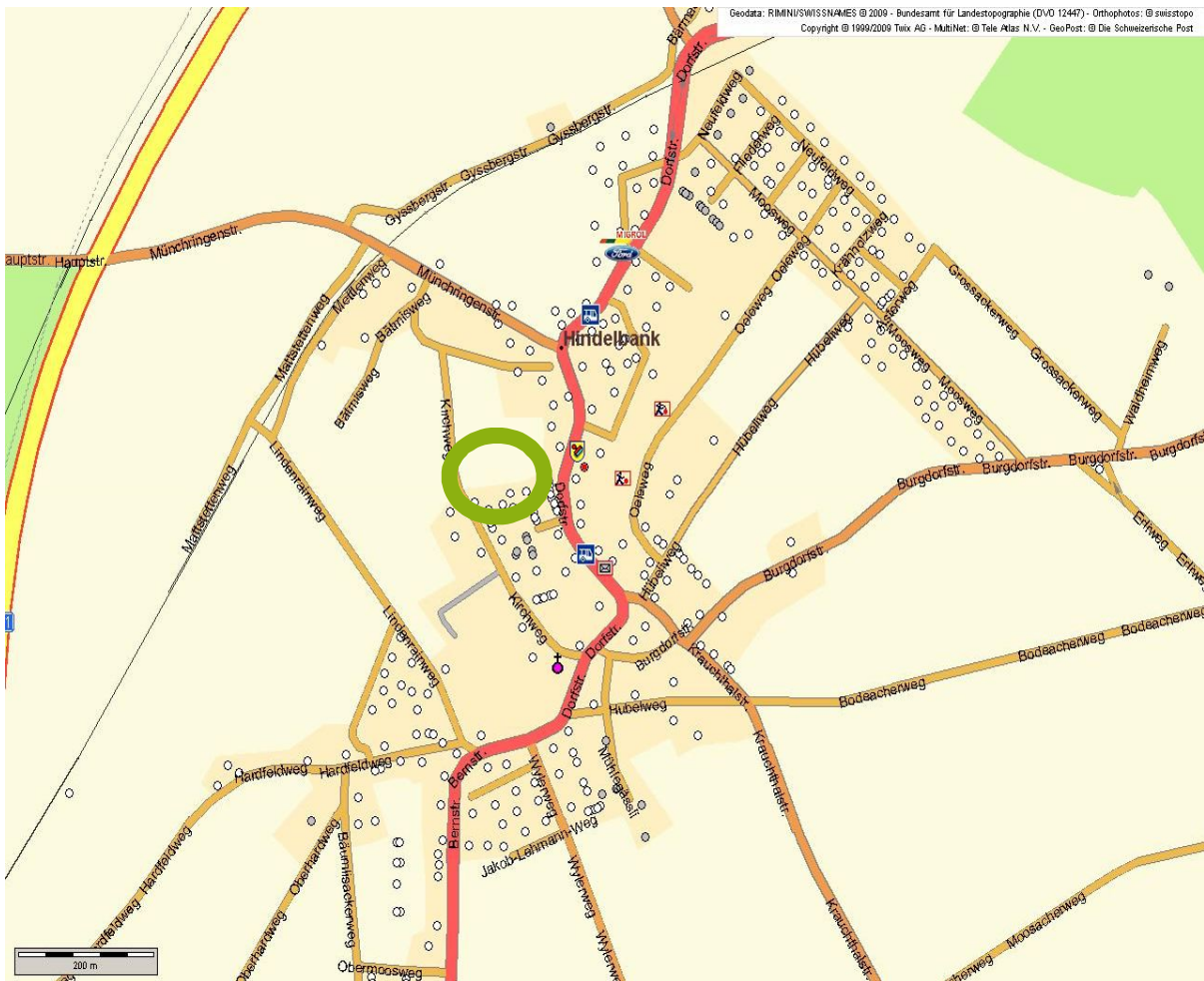
Haus A / Kirchweg 52
Haus B / Kirchweg 50a und 50b
Haus C / Kirchweg 50c und 50d
3324 Hindelbank

Inhaltsverzeichnis

1	Lage	3
2	Eckdaten zu den Wohnungen	4
3	Bau-Etappen	5
4	Erläuterungen zu den Pensionspreisberechnungen	5
4.1	Die Grundsicherheit umfasst folgende Dienstleistungen:	5
4.2	Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden	5
4.3	Allgemein	5
5	Alterswohnungen Haus A	6
6	Alterswohnungen Haus B	6
7	Alterswohnungen Haus C	7
8	Die Vorteile der Wohnungen in der Übersicht	7

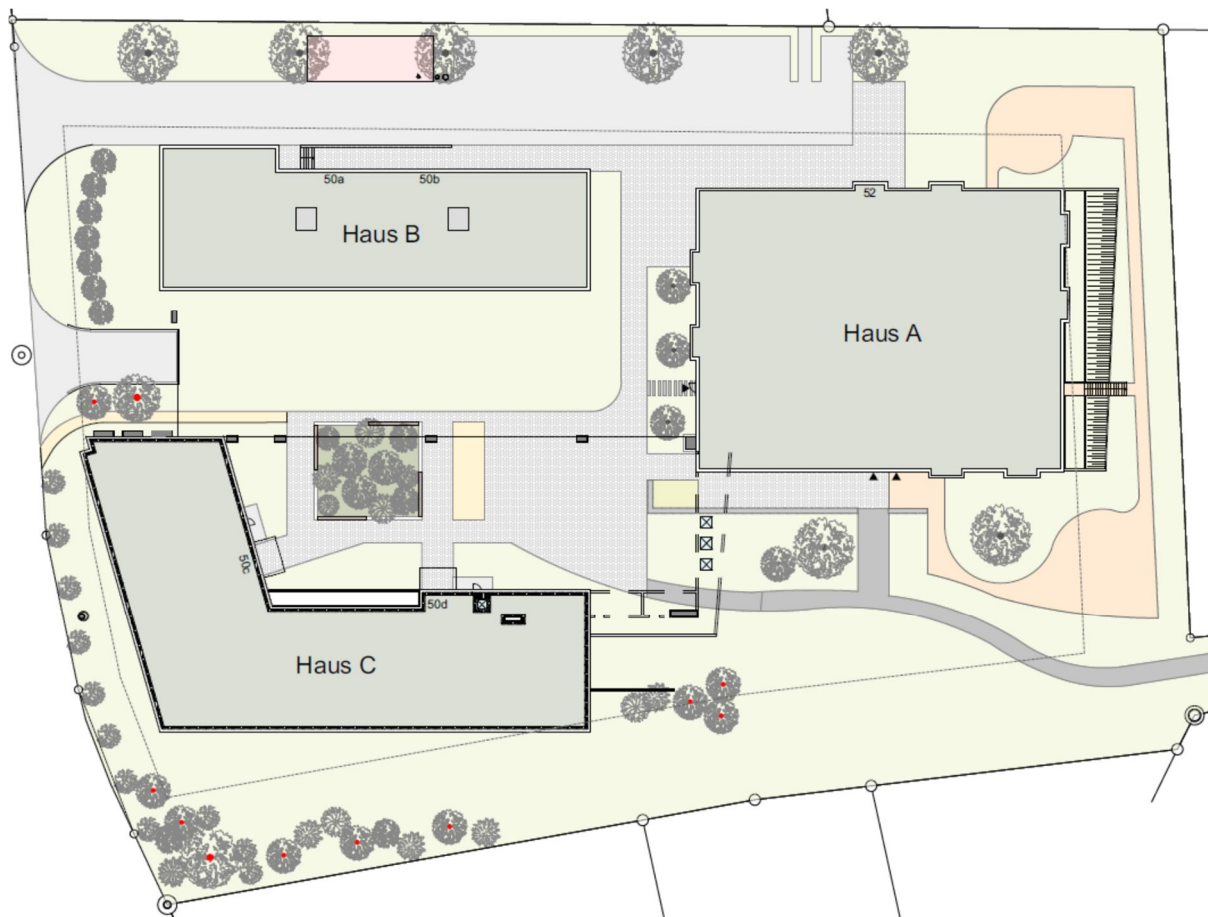
1 Lage

Der Jurablick wurde im 2013 an bester Wohnlage im Dorfczentrum von Hindelbank erstellt. Er bietet 31 Pflegeplätze und 60 Alterswohnungen. In nächster Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten (Volg, Metzgerei, Bäckerei).



2 Eckdaten zu den Wohnungen

Baujahr Haus A und B	2012/13
Baujahr Haus C	2016/17
Haus A / Kirchweg 52	12 Alterswohnungen
Haus B / Kirchweg 50a und 50b	21 Alterswohnungen
Haus C / Kirchweg 50c und 50d	27 Alterswohnungen
Eigentümerin	Jurablick AG Kirchweg 52, 3324 Hindelbank Tel. 034 421 99 00
Vermieterin	Jurablick Bethesda Altersbetreuung AG Kirchweg 52, 3324 Hindelbank Tel. 034 421 99 00 info@sz-hindelbank.ch www.sz-hindelbank.ch



3 Bau-Etappen

Auf dem grosszügigen Areal «Kirchweg» wurde im Januar 2013 ein modernes und wohnliches Seniorenzentrum mit dem Hauptgebäude (Haus A) und dem Wohngebäude (Haus B) mit 31 Pflegeplätzen und total 33 Alterswohnungen bezogen. Im Jahr 2016/17 wurde der Erweiterungsbau (Haus C) mit 27 Wohnungen realisiert. Sämtliche Wohnungen sind altersgerecht gebaut (rollstuhlgängig, schwellenlose Duschen, etc.) und verfügen über separate Hauseingänge. Die unterirdische Autoeinstellhalle mit insgesamt 56 Plätzen verbindet die gesamte Parzelle. Besucherparkplätze sind auf der Nordseite der Parzelle vorhanden. Die grosszügige Gartenanlage steht sämtlichen Pensionären zur Verfügung, ebenfalls das öffentliche Restaurant Vista.

4 Erläuterungen zu den Pensionspreisberechnungen

Der Nettopreis entspricht einem marktüblichen Zins. Zuzüglich zum Nettopreis wird eine Pauschale für die Nebenkosten sowie die Grundsicherheit verrechnet.

4.1 Die Grundsicherheit umfasst folgende Dienstleistungen:

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch den Jurablick
- Punktuelle Unterstützung durch das Betreuungspersonal oder den technischen Dienst
- Auskunft und Hilfeleistung am Empfang
- Teilnahme an Aktivitäten und kulturellen Anlässen
- Mitbenützung der Grundinfrastruktur

4.2 Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden

- Ambulante Pflegeleistungen nach Tarif
- Mahlzeiten
- Wohnungsreinigungen
- Wäscheservice (waschen und bügeln der Kleidung inkl. Bett – und Frottierwäsche sowie kleinere Flickarbeiten an den Kleidern)
- Weitere Dienstleistungen gemäss separater Preisliste

4.3 Allgemein

- Stromkosten, Telefon- und Internetanschluss sowie Gebühren werden nach effektivem Verbrauch verrechnet
- Das Depot beträgt CHF 1'500.00
- Ein Autoeinstellhallenplatz kann auf Wunsch dazu gemietet werden (CHF 100.00 pro Monat)
- Bastelräume können auf Wunsch ebenfalls dazu gemietet werden
- Der Einbau einer eigenen Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung ist möglich und wird ausschliesslich durch die Vermieterin organisiert. Die Kosten gehen zu Lasten des Pensionärs.

5 Alterswohnungen Haus A

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
A/2.01	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.02	1 ½	38.8	2. OG	1'260.00	200.00	225.00	1'685.00
A/2.03	3 ½	73.6	2. OG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
A/2.04	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.05	2 ½	47.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.06	2 ½	47.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.07	1 ½	36.2	2. OG	1'260.00	200.00	225.00	1'685.00
A/2.08	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.09	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.10	3 ½	73.7	2. OG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
A/2.11	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.12	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00

6 Alterswohnungen Haus B

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
B/0.01	3 ½	92.5	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/0.02	2 ½	50.5	EG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
B/0.03	3 ½	67.5	EG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
B/1.01	3 ½	92.5	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
B/1.02	2 ½	50.5	1. OG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.03	3 ½	82.6	1. OG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/2.01	3 ½	92.5	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
B/2.02	2 ½	50.5	2. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.03	3 ½	82.6	2. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00

B/0.04	3 ½	67.5	EG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
B/0.05	2 ½	50.5	EG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
B/0.06	2 ½	59.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/0.07	2 ½	65.2	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.04	3 ½	82.6	1. OG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/1.05	2 ½	50.5	1. OG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.06	2 ½	59.5	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/1.07	2 ½	65.2	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.04	3 ½	82.6	2. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
B/2.05	2 ½	50.5	2. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.06	2 ½	59.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
B/2.07	2 ½	65.2	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00

7 Alterswohnungen Haus C

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/0.01	3 ½	93.0	EG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
C/0.02	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.03	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.04	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.05	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.06	3 ½	86.4	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
C/0.07	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.08	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.09	3 ½	84.6	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00

C/1.01	3 ½	93.0	1. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
C/1.02	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.03	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.04	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.05	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.06	3 ½	86.4	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
C/1.07	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.08	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.09	3 ½	84.6	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00

C/2.01	3 ½	93.0	2. OG	1'895.00	200.00	310.00	2'405.00
C/2.02	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.03	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.04	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.05	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.06	3 ½	86.4	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
C/2.07	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.08	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.09	3 ½	84.6	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00

8 Die Vorteile der Wohnungen in der Übersicht

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch den Jurablick
- Prioritäre Aufnahme in die Pflegeabteilung
- Grosszügige Grundrisse
- Altersgerechte Einrichtung
- Dusche und WC mit Haltevorrichtungen
- Sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht

- Möglichkeit zum Einbau einer privaten Waschmaschine und/oder Tumbler gegen Verrechnung
- Grosszügige Keller
- Mitbenützung der grossen Waschküche mit mehreren Waschtürmen
- Rollstuhlgängiger Zugang zu den geräumigen Liften und Rollstuhlgängigkeit gesamtes Areal
- Autoeinstellhallenplätze (können dazu gemietet werden)
- Bastelräume (können dazu gemietet werden)
- Mitbenützung der grosszügigen Gartenanlage
- Direkter, unterirdischer Zugang zum Hauptgebäude mit öffentlichem Restaurant, Cafeteria, Coiffeur, Physio und Fusspflege
- Die Möglichkeit zum Bezug von Dienstleistungen gegen Verrechnung wie Mahlzeiten, Wohnungsreinigung, Wäscheservice und Pflegeleistungen
- Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung in nächster Nähe